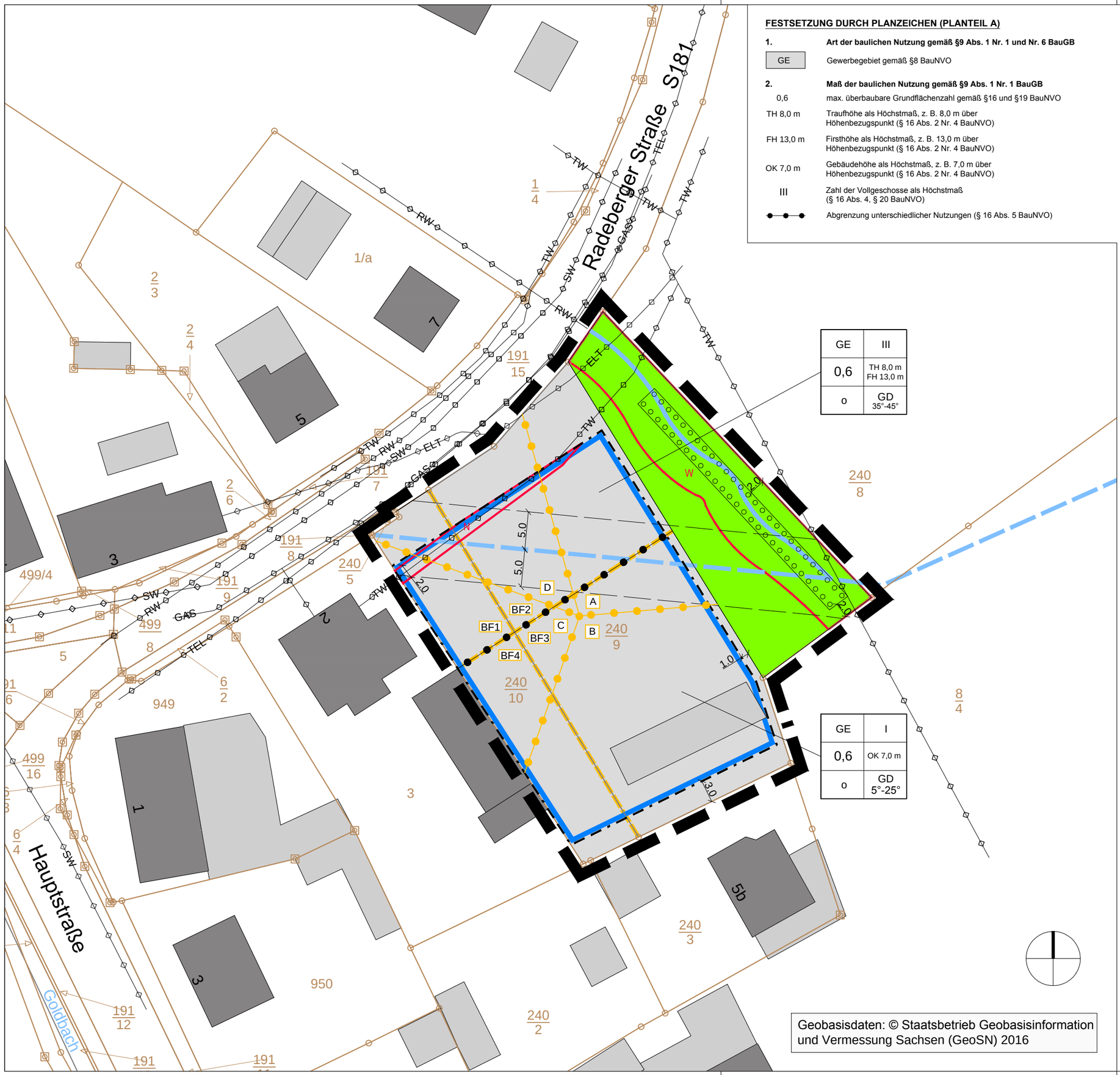
Dateipfad: M:\Großerkmannsdorf\F16064 BPlan 69 Radeberger Straße\09_Zeichnungen\4. Entwurf_2_Fassung\170810_B-Plan_69_Entwurf_2_Fassung



Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2016

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

1. Art der baulichen Nutzung gemäß §9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB

GE — Gewerbegebiet gemäß §8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,6 — max. überbaubare Grundflächenzahl gemäß §16 und §19 BauNVO

TH 8,0 m — Traufhöhe als Höchstmaß, z. B. 8,0 m über Höhenbezugspunkt (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

FH 13,0 m — Firsthöhe als Höchstmaß, z. B. 13,0 m über Höhenbezugspunkt (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

OK 7,0 m — Gebäudehöhe als Höchstmaß, z. B. 7,0 m über Höhenbezugspunkt (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 4, § 20 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB

o — offene Bauweise

Baugrenze (gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Grünflächen gemäß §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

private Grünfläche

5. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses gemäß §9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

geplanter Gewässerlauf

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaftgemäß §9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans

N / W — Nutzungsbeschränkung gemäß textlicher Festsetzung Punkt 1.7

GD — geneigtes Dach

BF1 — Teilfläche für Emissionskontingentierung (s. Textfestsetzung 1.1)

Abgrenzung der Teilflächen für Emissionskontigentierung

A — Richtungssektoren (s. Textfestsetzung 1.1)

Abgrenzung der Richtungssektoren

8. Hinweise

bestehende Flurstücksgrenze

240/9 — bestehende Flurstücksnummer

Gebäudebestand

Leitungsbestand unterirdisch

ELT — NS-Kabel

TW — Trinkwasserleitung

RW — Regenwasserkanal

SW — Schmutzwasserkanal

GAS — Niederdruckgasleitung

TEL — Telekomleitung

unterirdischer verrohrter wasserführender Graben (Bestand, lageunsicher)

10 — Vermaßung der Festsetzungen in m

Gewässerrandstreifen (von baulichen und sonstigen Anlagen freizuhalten)

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Maximale zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	Zulässige Dachform und -neigung für Gebäude mit einer Grundfläche von mehr als 80m²

Projekt:

Bebauungsplan Nr. 69
"Radeberger Straße, Ortsteil Großerkmannsdorf"

Planbezeichnung:

Planzeichnung Teil A

Geltungsbereich:

Flst. 240/9 und 240/10 Gemarkung Großerkmannsdorf

Gemeinde:
Stadt Radeberg
Markt 19
01454 Radeberg

geprüft:
Datum:
Unterschrift, Stempel

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRABE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft: 10.08.2017
Datum:
Unterschrift, Stempel

LPH: ENTWURF

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
AW / JP	B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	10.08.2017	A3
Projektnr.:	**Maßstab:**	**FB / LPH / Plannr.:**	**Index:**
F16064	1:500	**F 2 L01**	**-**

Datei: 170810_B-Plan_69_Entwurf_2_Fassung