Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2017

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Urbanes Gebiet gemäß § 6a BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8	max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1; § 19 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO)
OK 245,0 m	max. zulässige Höhe baulicher Anlagen (Bezug DHHN 92)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise

Baugrenze (gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen:
Firstrichtung der Gebäude parallel zur Hauptgebäuderichtung

4. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V. m. § 9 Abs. 3 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche mit besonder Zweckbestimmung:

P Parkplatz

Fußweg

Radweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Mischwasserleitung, unterirdisch

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

7. Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die vorhandene Bepflanzung sowie von Gewässern

8. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

LPB III Lärmpegelbereich nach DIN 4109, Schallschutz im Hochbau (z.B. III)

9. Sonstige Planzeichen

LR Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GFLR Mit Geh- Fahr- Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.24 und Abs. 4 BauGB)

10. Nachrichtliche Übernahmen

Ü Festgesetztes Überschwemmungsgebiet Große Röder (HQ100)

FFH FFH-Gebiet "Rödertal oberhalb Medingen"

11. Hinweise

bestehende Flurstücksgrenze

438 bestehende Flurstücksnummer

Gebäudebestand

vorhandenes Gewässer

verrohrtes Fließgewässer öffnen

10 Vermaßung der Festsetzungen in m

Gewässerrandstreifen (von baulichen Anlagen freizuhalten)

Sichtdreiecke

Nutzungsschablone:

Baugebiet	
Grundflächenzahl	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß

Projekt:
Bebauungsplan Nr. 73
"Wohnbaufläche zwischen Pulsnitzer Straße und An den Leithen"

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Geltungsbereich:
Gemarkung Radeberg,
Flurstück 438, 438l und Teil v. 427/1, 427/2, 432/4, 443/1, 443/2, 1554

Planungsträger:
Stadt Radeberg
Markt 17-19
01454 Radeberg

geprüft:
Datum: Unterschrift, Stempel

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRABE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft: 26.02.2018
Datum:
Unterschrift, Stempel

LPH: ENTWURF

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
AW / JP	B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	26.02.2018	A3
Projektnr.:	**Maßstab:**	**FB / LPH / Plannr.:**	**Index:**
F16014	1:1.000	**F 2 L01**	**-**

Datei: 180228_Entwurf_M1000_A3
Dateipfad: M:\Radeberg\F16014 B-Plan 73_Mühlgraben\09_Zeichnungen\3. Entwurf

Dateipfad: M:\Radeberg\F16014 B-Plan 73_Mühlgraben\09_Zeichnungen\3. Entwurf\180228_Entwurf_M1000_A3