

Anlage 1

**Radeberger Richtzahlentabelle
für den Bedarf an Stellplätzen oder Garagen für Kraftfahrzeuge und den Bedarf
an Stellplätzen für Fahrräder**

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze oder Garagen für Kfz	Zahl der Stellplätze für Fahrräder
1.	Wohngebäude		
1.1	Ein- / Mehrfamilienhäuser und sonstige Wohnungen	- < 85 m ² Wohnfläche pro Wohnung – 1,5 / WE - ≥ 85 m ² Wohnfläche pro Wohnung – 2 / WE Balkone, Terrassen, Nutzungen von Gartenanteilen sind bei der Berechnung der Wohnfläche nicht zu berücksichtigen	- < 85 m ² Wohnfläche pro Wohnung – 1 / WE - ≥ 85 m ² Wohnfläche pro Wohnung – 2 / WE Balkone, Terrassen, Nutzungen von Gartenanteilen sind bei der Berechnung der Wohnfläche nicht zu berücksichtigen
1.2	Betreutes Wohnen	1 je 4 Wohnungen	1 je 4 Wohnungen
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	2 je Wohneinheit	0
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 4 Betten, mindestens 2 Stellplätze	1 je 2 Betten
1.5	Sonstige Wohnheime	1 je 2 Betten, mindestens 2 Stellplätze	1 je 2 Betten
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 je 30 m ² Nutzfläche	1 je 50 m ² Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergleichen)	1 je 20 m ² Nutzfläche	1 je 30 m ² Nutzfläche
3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 je 30 m ² Verkaufsfläche, jedoch mind. 2 Stellplätze je Laden	1 je 80 m ² Verkaufsfläche, jedoch mind. 2 Fahrradstellplätze je Laden
3.2	Großflächige Einzelhandelsbetriebe außerhalb von Kerngebieten	1 je 15 m ² Verkaufsfläche	1 je 150 m ² Verkaufsfläche
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 je 8 Sitzplätze	1 je 15 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 je 8 Sitzplätze	1 je 15 Sitzplätze
4.3	Kirchen	1 je 35 Sitzplätze	1 je 30 Sitzplätze
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trauningsplätze)	1 je 200 m ² Sportfläche, mind. 2 Stellplätze	1 je 100 m ² Sportfläche, mind. 2 Fahrradstellplätze

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze oder Garagen für Kfz	Zahl der Stellplätze für Fahrräder
5.2	Sportplätze, Sportstadien, Sporthallen und Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 je 10 Besucherplätze, mind. 2 Stellplätze	1 je 10 Besucherplätze, mind. 2 Fahrradstellplätze
5.3	Sporthallen und Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 je 50 m ² Hallenfläche, mind. 2 Stellplätze	1 je 25 m ² Hallenfläche, mind. 2 Fahrradstellplätze
5.4	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 100 m ² Grundstücksfläche, mind. 2 Stellplätze	1 je 100 m ² Grundstücksfläche, mind. 2 Fahrradstellplätze
5.5	Tennisplätze ohne Besucherplätze	3 je Spielfeld	2 je Spielfeld
5.6	Minigolfplätze	10 je Minigolfplatz	5 je Minigolfplatz
5.7	Kegel-, Bowlingbahnen	4 je Bahn	2 je Bahn
5.8	Bootshäuser und Bootslegeplätze	1 je 2 Boote	1 je 5 Boote
6	Gaststätten und Beherbergungsstätten		
6.1	Gaststätten	1 je 10 Sitzplätze	1 je 10 Sitzplätze
6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsstätten	1 je 4 Betten	1 je 10 Betten
6.3	Jugendherbergen	1 je 10 Betten	1 je 10 Betten
7	Krankenanstalten		
7.1	Krankenhäuser	1 je 4 Betten	1 je 25 Betten
7.2	Sanatorien, Kuranstalten, VUANstalten für langfristig Kranke, Altenpflegeheime	1 je 5 Betten	1 je 40 Betten, mind. 2 Fahrradstellplätze
8.	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Allgemeinbildende Schulen	1 je 25 Schüler + 4 für Personal	1 je 3 Schüler
8.2	Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 je 5 Schüler + 4 für Personal	1 je 5 Schüler
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 je 15 Schüler + 4 für Personal	1 je 10 Schüler
8.4	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 je 10 Kinder + 4 für Personal	1 je 20 Kinder
8.5	Jugendfreizeitheime und dergleichen	1 je 15 Besucherplätze, mind. 2	1 je 5 Besucherplätze, mind. 2 Fahrradstellplätze
8.6	Fachschulen, Hochschulen	1 je 4 Studienplätze	1 je 4 Studienplätze
9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks-, Gewerbe- und Industriebetriebe	1 je 70 m ² Nutzfläche oder 1 je 3 Beschäftigte	1 je 70 m ² Nutzfläche oder 1 je 3 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 100 m ² Nutzfläche oder 1 je 3 Beschäftigte	1 je 100 m ² Nutzfläche oder 1 je 3 Beschäftigte
9.3	Kfz - Werkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand	1 je 5 Beschäftigte
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 je Pflegeplatz	mind. 1 Fahrradstellplatz
9.5	Kraftfahrzeugwaschstraßen	4 je Waschanlage	mind. 1 Fahrradstellplatz
10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen	1 je 3 Kleingärten	
10.2	Friedhöfe	1 je 2.000 m ² Grundstücksfläche, mind. 10 Stellplätze	1 je 2.000 m ² Grundstücksfläche, mind. 3 Stellplätze
10.3	Spiel- und Automatenhallen	1 je 20 m ² Nutzfläche, mind. 3 Stellplätze	1 je 20 m ² Nutzfläche, mind. 3 Fahrradstellplätze