

## **Bebauungsplan**

### **„Wohnpark an der Radeberger Straße“, OT Liegau - Augustusbad**

Auf Grundlage des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998, S. 137), zuletzt geändert durch Europaanpassungsgesetz - Bau (BauEAG) vom 24.06.2004 (BGBl. I Nr. 31) in Verbindung mit § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2003, GVBl. S.55, bereinigt S. 159, geändert durch Gesetz vom 13.Dez. 2003 (GVBl. S. 333) erlässt die Stadt Radeberg folgende Satzung (Genehmigung vom 13.09.2005, Az.; 62.5-627.21:03-RA):

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Rechtsplan, Bearbeitungsstand September 2004 mit redaktionellen Änderungen am 09.02.2005 und 13.09.2005 maßgebend.

Der räumliche Geltungsbereich bezieht sich auf Teile der Flurstücke 233, 234 a, 430/1 und Teile von 264/2 der Gemarkung Liegau - Augustusbad.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

[Teil A](#)

Planzeichnung, Fassung vom September 2004 mit redaktionellen Änderungen am 09.02.2005 und 13.09.2005

[Teil B](#)

Textliche Festsetzungen, Fassung vom September 2004 mit redaktionellen Änderungen am 09.02.2005 und 13.09.2005

beigefügt sind:

[Teil C](#)

Begründung, Fassung vom September 2004 mit redaktioneller Änderung am 09.02.2005

[Teil D](#)

Textteil zur Grünordnung, Fassung vom September 2004 mit redaktioneller Änderung am 09.02.2005

Geotechnisches Gutachten, Baugrunduntersuchung für die Erschließung des Wohngebietes, Projekt-Nr. 01954, Baugrundbüro Hommel GmbH, 25.08.2004

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt am Tage seiner Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Radeberg, den 14.09.2005

Siegel

Gerhard Lemm  
Bürgermeister