



## A U S S C H R E I B U N G

### Grundstück Wachauer Straße 4, 01454 Radeberg, OT Liegau-Augustusbad



**Lage:** Das Grundstück liegt im Ortsteil Liegau-Augustusbad unmittelbar an der Wachauer Straße. Die angrenzende Umgebung ist überwiegend durch wohnbauliche Nutzung, teilweise durch Gewerbeunternehmen sowie durch land- und forstwirtschaftliche Flächen gekennzeichnet. Öffentliche Verkehrsmittel sind in fußläufiger Entfernung erreichbar. Im Ortsteil befinden sich eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, Arzt und Zahnarztpraxis sowie Landhandel. Einkaufsmöglichkeiten, weitere Kindertagesstätten und Schulen sowie Arztpraxen sind in Radeberg vorhanden.

**Flurstück-Nr.:** 711 Gemarkung Liegau-Augustusbad - siehe Plan blau schraffiert

**Größe:** 1.370 m<sup>2</sup>  
- davon Gebäude- und Freifläche ca. 517 m<sup>2</sup>  
- davon ausgewiesene Waldfläche ca. 853 m<sup>2</sup>

- Gebäude:** dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit zweigeschossigem Anbau  
drei Wohneinheiten, davon z.Z. zwei vermietet  
Baujahr ca. 1900  
Wohnfläche ca. 205,18 m<sup>2</sup>  
Bruttogrundfläche ca. 458,42 m<sup>2</sup>  
nicht unterkellert  
Kohleofenfeuerung  
keine Modernisierung  
Energiepass vorhanden  
  
massiver Abstellschuppen
- Grundstück:** Anpflanzungen mit Sträuchern und Bäumen  
Holzschuppen und –unterstände  
ausgewiesene Waldfläche im hinteren Grundstücksteil mit lockerem Baum-  
bewuchs (Berghang)
- Erschließung:** Trinkwasser  
Abwasser  
Strom
- Kaufpreis:** Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Das Mindestgebot liegt bei 50.000,00 €. Durch den Erwerber sind weiterhin sämtliche Grunderwerbsnebenkosten zu zahlen.

Ein Verkehrswertgutachten liegt vor.

- Hinweis:** Hierbei handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit um kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar. Die Entscheidung der Stadt Radeberg, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist frei bleibend.
- Kaufangebote sind schriftlich bis spätestens 11.01.2019 an die Stadt Radeberg, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg per Brief zu richten.
- Als Ansprechpartner stehen Ihnen Herr Wähnert, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg; Telefon 03528/450240; E-Mail [j.waehnert@stadt-radeberg.de](mailto:j.waehnert@stadt-radeberg.de) oder Frau Seidel, Sachgebiet Liegenschaften; Telefon 03528/450271; E-Mail [i.seidel@stadt-radeberg.de](mailto:i.seidel@stadt-radeberg.de) zur Verfügung.
- Bei baurechtlichen Fragen setzen Sie sich bitte mit der zuständigen Mitarbeiterin des Bauamtes, Frau Vogel; Telefon 03528/450250; E-Mail [u.vogel@stadt-radeberg.de](mailto:u.vogel@stadt-radeberg.de) in Verbindung.
- Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte mit der zuständigen Hausverwaltung: Wohnbau Radeberg GmbH, Oberstraße 15, 01454 Radeberg, Herr Marschner; Telefon 03528/483420.