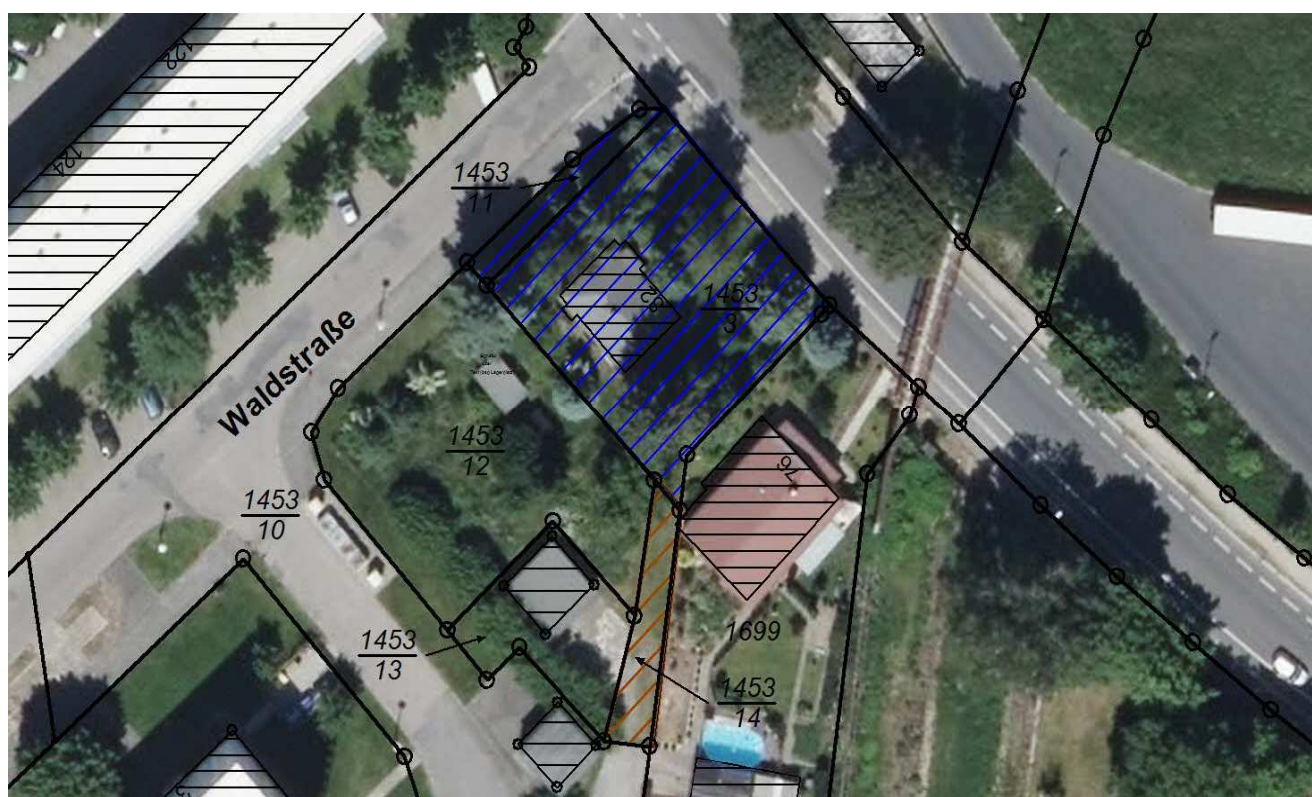




A U S S C H R E I B U N G

Grundstück Waldstraße 82, Radeberg



Lage: Das Grundstück liegt im Kreuzungsbereich der Wald-/Heidestraße angrenzend an ein Wohngebiet in guter Verkehrslage. Gegenüber befindet sich ein größeres Unternehmen. Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Schulen und Arztpraxen sind unmittelbar erreichbar.

Flurstück-Nr.: 1453/3 Gemarkung Radeberg - siehe Plan blau schraffiert
1453/11 Gemarkung Radeberg - siehe Plan blau schraffiert

Größe:

Flurstück 1453/3	605 m ²
Flurstück 1453/11	<u>59 m²</u>
gesamt	664 m ²

- Besonderes: anteiliger Erwerb des Flurstückes 1453/12 (81 m²) als Zuwegung – siehe Plan braun schraffiert
- Gebäude: bungalowartiges Wochenendhaus
Baujahr ca. vor 1945
eingeschossig
Wohnfläche ca. 57 m²
teilunterkellert
sehr geringer Modernisierungsstand
- Grundstück: Hof- bzw. Gartenbereich
mit Laub- und Nadelbäumen sowie Sträuchern bewachsen
- Erschließung: teilerschlossen
Strom – Hausanschluss vorhanden
Trinkwasser – Neuaktivierung
Abwasser – nicht vorhanden
Gas – nicht vorhanden
- Kaufpreis: Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Das Mindestgebot liegt bei 30.850,00 €. Durch den Erwerber sind weiterhin sämtliche Grunderwerbsnebenkosten und die anteiligen Vermessungskosten i.H.v. 2.084,46 € zu zahlen.

Ein Verkehrswertgutachten liegt vor.

- Hinweis: Hierbei handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit um kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar. Die Entscheidung der Stadt Radeberg, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist frei bleibend.
- Kaufangebote sind schriftlich bis spätestens 31.08.2017 an die Stadt Radeberg, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg per Brief, per Fax (03528/4501240) oder per E-Mail (j.waehnert@stadt-radeberg.de) zu richten.
- Als Ansprechpartner stehen Ihnen Herr Wähnert, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg; Telefon 03528/450240, E-Mail j.waehnert@stadt-radeberg.de oder Frau Seidel, SG Liegenschaften, Telefon 03528/450271, E-Mail i.seidel@stadt-radeberg.de zur Verfügung. Bei baulichen Fragen setzen Sie sich bitte mit der zuständigen Mitarbeiterin des Bauamtes, Frau Vogel; Telefon 03528/450250 oder E-Mail u.vogel@stadt-radeberg.de in Verbindung.