



A U S S C H R E I B U N G

Grundstück Rödertalstraße 25, 01454 Radeberg, OT Liegau-Augustusbad



Lage: Das Grundstück liegt im Ortsteil Liegau-Augustusbad unmittelbar an der Rödertalstraße. Die angrenzende Umgebung ist überwiegend durch wohnbauliche Nutzung sowie durch land- und forstwirtschaftliche Flächen gekennzeichnet. Öffentliche Verkehrsmittel sind in fußläufiger Entfernung erreichbar. Im Ortsteil befinden sich eine Grundschule sowie eine Kindertagesstätte. Einkaufsmöglichkeiten, weitere Kindertagesstätten und Schulen sowie Arztpraxen sind in Radeberg vorhanden. Das Stadtzentrum von Radeberg ist ca. 2,3 km entfernt.

Flurstück-Nr.: 76 a Gemarkung Liegau-Augustusbad - siehe Plan gelb schraffiert

Größe: 460 m²

Gebäude:	zweigeschossiges Mehrfamilienhaus (zzgl. ausgebauten Dachgeschoss) sechs Mieteinheiten, teilweise vermietet Baujahr ca. 1890 Wohnfläche ca. 235,10 m² Bruttogrundfläche ca. 541,40 m² vollständig unterkellert Kohleofenfeuerung großer Instandsetzungs- und Sanierungsbedarf Energiepass vorhanden massiver Abstellschuppen
Grundstück:	Anpflanzungen mit Sträuchern und Bäumen Carport
Erschließung:	Trinkwasser Strom
Kaufpreis:	Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Das Mindestgebot liegt bei 35.000,00 €. Durch den Erwerber sind weiterhin sämtliche Grunderwerbsnebenkosten zu zahlen.

Ein Verkehrswertgutachten liegt vor.

Hinweis:	Hierbei handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit um kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar. Die Entscheidung der Stadt Radeberg, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist frei bleibend. Kaufangebote sind schriftlich bis spätestens 30.11.2019 an die Stadt Radeberg, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg per Brief zu richten. Als Ansprechpartner stehen Ihnen Herr Wähnert, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg; Telefon 03528/450240; E-Mail j.waehnert@stadt-radeberg.de oder Frau Seidel, Sachgebiet Liegenschaften; Telefon 03528/450271; E-Mail i.seidel@stadt-radeberg.de zur Verfügung. Bei baulichen Fragen setzen Sie sich bitte mit der zuständigen Mitarbeiterin des Bauamtes, Frau Vogel; Telefon 03528/450250; E-Mail u.vogel@stadt-radeberg.de in Verbindung. Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte mit der zuständigen Hausverwaltung Wohnbau Radeberg GmbH, Oberstraße 15, 01454 Radeberg, Herrn Marschner; Telefon 03528/483420.
----------	---