

Pacht

An aerial photograph of a residential area. A large rectangular area in the center is filled with blue diagonal hatching and labeled 'Schwerzer Teich'. Within this hatched area, the numbers '10' and '12' are visible. The surrounding area shows various houses, gardens, and trees. A road labeled 'Langebrücker Straße' runs horizontally across the middle. Other roads visible include 'Neustädter Straße' on the left and 'Hagens Straße' at the top. Property boundaries are marked with black lines, and some plots are numbered (e.g., 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 242/5, 242/6, 242/7, 242/8, 242/9, 242/10, 242/11, 242/12, 242/13, 242/14, 242/15, 242/16, 242/17, 242/18, 242/19, 242/20, 242/21, 242/22, 242/23, 242/24, 242/25, 242/26, 242/27, 242/28, 242/29, 242/30, 242/31, 242/32, 242/33, 242/34, 242/35, 242/36, 242/37, 242/38, 242/39, 242/40, 242/41, 242/42, 242/43, 242/44, 242/45, 242/46, 242/47, 242/48, 242/49, 242/50, 242/51, 242/52, 242/53, 242/54, 242/55, 242/56, 242/57, 242/58, 242/59, 242/60, 242/61, 242/62, 242/63, 242/64, 242/65, 242/66, 242/67, 242/68, 242/69, 242/70, 242/71, 242/72, 242/73, 242/74, 242/75, 242/76, 242/77, 242/78, 242/79, 242/80, 242/81, 242/82, 242/83, 242/84, 242/85, 242/86, 242/87, 242/88, 242/89, 242/90, 242/91, 242/92, 242/93, 242/94, 242/95, 242/96, 242/97, 242/98, 242/99, 242/100). The area is surrounded by dense greenery and trees.

Flurstück-Nr.: 280 Gemarkung Liegau-Augustusbad - siehe Plan blau schraffiert

- Größe: 4.810 m²
- davon Wasserfläche ca. 2.500 m²
- davon Grün-/Erholungs-/Waldfläche ca. 2.310 m²
- Bebauung: Gartenhaus
Eine weitere Bebauung ist nicht gestattet.
- Erschließung: keine
- Pachtbeginn: Das Pachtverhältnis beginnt ab 01.01.2019
- Pachtzins: 346,50 €/Jahr
- Besonderheiten: Der Schwarze Teich einschließlich seiner Uferbereiche und der Ufervegetation steht als gesetzlich geschütztes Biotop unter besonderem Schutz. Es sind alle Handlungen verboten, die zu einer Zerstörung oder einer sonstigen erheblichen Beeinträchtigung eines Biotops führen können. Für sämtliche Maßnahmen, die zu einer Beeinträchtigung eines Biotops im naturschutzrechtlichen Sinn führen können (z.B. Entschlammung) ist eine Ausnahmegenehmigung der Unteren Naturschutzbehörde erforderlich.
- Der Pachtgegenstand dient dem Artenschutz (Amphibienschutz), zur Landschaftspflege und zur stillen Erholung.
- Hinweis: Hierbei handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit um kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Die Ausschreibung stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung dar. Die Entscheidung der Stadt Radeberg, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verpachtet wird, ist frei bleibend.
- Ihre Interessebekundung schicken Sie per Brief bis spätestens zum 30.11.2018 an die Stadt Radeberg, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg.
- Als Ansprechpartner stehen Ihnen Herr Wähnert, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg; Telefon 03528/450240; E-Mail j.waehnert@stadt-radeberg.de oder Frau Seidel, Sachgebiet Liegenschaften; Telefon 03528/450271; E-Mail i.seidel@stadt-radeberg.de zur Verfügung.