



A U S S C H R E I B U N G

8 Baugrundstücke „Wohnpark Am Golfplatz“ OT Ullersdorf

Familien herzlich willkommen!



Die acht voll erschlossenen Baugrundstücke befinden sich in Radeberg im Ortsteil Ullersdorf in einem familienfreundlichen Wohngebiet in unmittelbarer Nähe des Golfplatzes.

Die angrenzende Umgebung ist überwiegend durch wohnbauliche Nutzung gekennzeichnet. Öffentliche Verkehrsmittel sind in fußläufiger Entfernung erreichbar. Im Ortsteil Ullersdorf befinden sich unter anderem eine Grundschule sowie eine Kindertagesstätte. Einkaufsmöglichkeiten, weitere Kindertagesstätten und Schulen sowie Arztpraxen sind in Radeberg vorhanden.

Der Kaufpreis beträgt 235,00 €/m².

Durch die Erwerber sind weiterhin sämtliche Grunderwerbsnebenkosten zu zahlen.

Baufeld 1 - 4: Größe - je ca. 580 m² Kaufpreis - je ca. 136.300,00 €

Baufeld 5 - 7: Größe - je ca. 764 m² Kaufpreis - je ca. 179.540,00 €

Baufeld 8: Größe - ca. 1.040 m² Kaufpreis - ca. 244.400,00 €

In den Kaufvertrag wird eine Investitionsverpflichtung mit einer Frist von drei Jahren und eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre aufgenommen.

Für die Bebauung gelten die Festsetzungen des gültigen Bebauungsplanes.

Hinweis:

Hierbei handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit um kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Diese Ausschreibung stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufanträgen dar. Die Entscheidung der Stadt Radeberg, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist freibleibend.

Über die Vergabe der Grundstücke entscheidet der Stadtrat. Bei mehreren Anträgen für ein Baugrundstück legt dieser auch die Reihenfolge der Vergabe fest.

Sollten Sie Interesse an einem Baugrundstück haben, reichen Sie bitte bis spätestens zum 20.12.2020 einen Kaufantrag in Schriftform unter Angabe des gewünschten Baufeldes bei der Stadt Radeberg, Herrn Wähnert, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg ein.

Als Ansprechpartner stehen Ihnen Herr Wähnert, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg; Telefon 03528/450240; E-Mail j.waehnert@stadt-radeberg.de oder Frau Seidel, Sachgebiet Liegenschaften; Telefon 03528/450271; E-Mail i.seidel@stadt-radeberg.de zur Verfügung.

Bei baulichen Fragen setzen Sie sich bitte mit der zuständigen Mitarbeiterin des Bauamtes, Frau Vogel; Telefon 03528/450250; E-Mail u.vogel@stadt-radeberg.de in Verbindung.