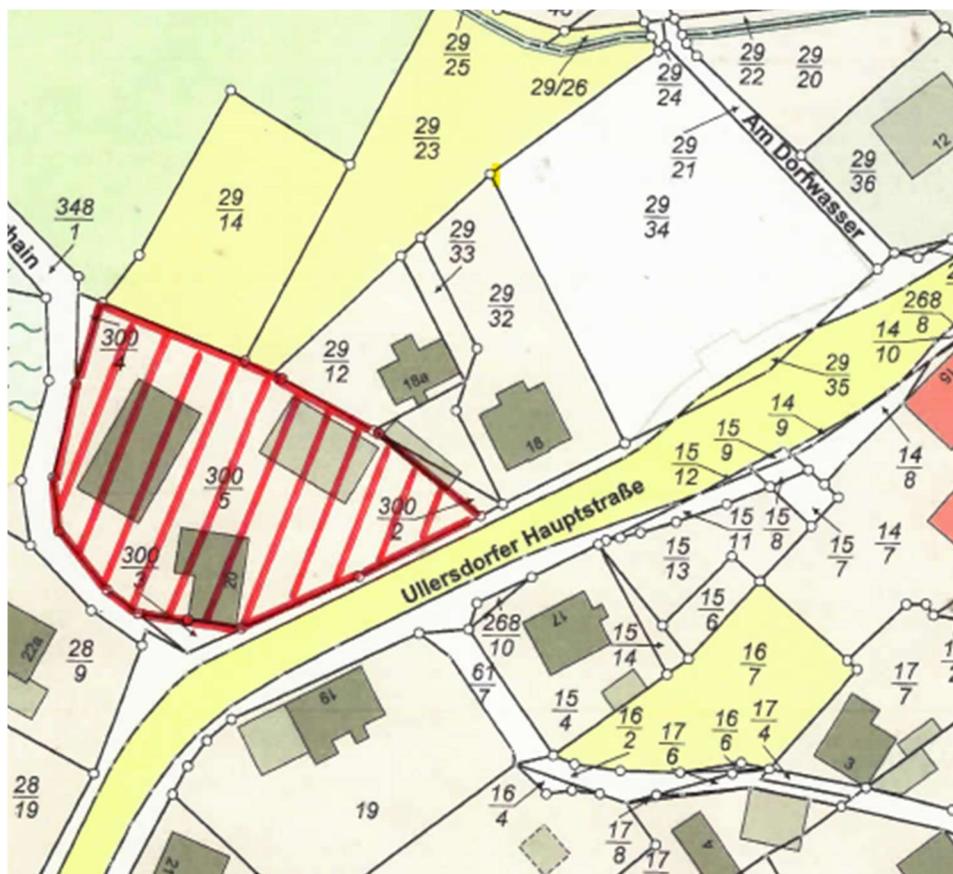




A U S S C H R E I B U N G

Grundstück Ullersdorfer Hauptstraße 20, 01454 Radeberg, OT Ullersdorf



Lage: Das Grundstück liegt im Ortsteil Ullersdorf unmittelbar an der Ullersdorfer Hauptstraße. Die angrenzende Umgebung ist überwiegend durch wohnbauliche Nutzung mit einzelstehenden Wohnhäusern gekennzeichnet. Öffentliche Verkehrsmittel sind in fußläufiger Entfernung erreichbar. Im Ortsteil befinden sich unter anderem eine Grundschule sowie eine Kindertagesstätte. Einkaufsmöglichkeiten, weitere Kindertagesstätten und Schulen sowie Arztpraxen sind in Radeberg vorhanden.

Flurstück-Nr.: 300/5 Gemarkung Ullersdorf - siehe Plan rot schraffiert

Größe: 1.955 m²

- Gebäude: ein Wohn-/Geschäftshaus
. Baujahr ca. 19. Jahrhundert
. Denkmal
. zweigeschossig, Dachgeschoss ausgebaut
. nicht unterkellert
. einfache bis mittlere Ausstattung
. hoher Instandsetzungs-/Sanierungsbedarf
. teilweise vermietet
- zwei Nebengebäude
. Baujahr ca. 19. Jahrhundert
. Denkmal
. teilweise vermietet
. In einem Nebengebäude befindet sich eine Wäschemangel/-rolle die öffentlich genutzt wird. Die Benutzung ist zu gewährleisten.
- eine Garage
. vermietet
- Grundstück: . Anpflanzungen mit Sträuchern und Bäumen
. Rasenfläche
. Auf dem Grundstück befindet sich eine Eibe. Aufgrund der Dimension und der Einzigartigkeit sowie des Alters von über 400 Jahren sieht die Untere Naturschutzbehörde vor, die Widmung zum Naturdenkmal zu veranlassen. Eine diesbezügliche Verpflichtung zum unbeschadeten Verbleib der Eibe auf dem Grundstück wird in den Kaufvertrag aufgenommen.
- Erschließung: Trinkwasser
Abwasser
Strom
Gas
- Kaufpreis: Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Das Mindestgebot liegt bei 238.000,00 €. Durch den Erwerber sind weiterhin sämtliche Grunderwerbsnebenkosten zu zahlen.
In den Kaufvertrag wird eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre aufgenommen.
- Ein Verkehrswertgutachten liegt vor.
- Hinweis: Hierbei handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit um kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar. Die Entscheidung der Stadt Radeberg, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist frei bleibend.
Kaufangebote sind schriftlich bis spätestens 28.03.2021 an die Stadt Radeberg, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg per Brief zu richten.
Als Ansprechpartner stehen Ihnen Herr Wähnert, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg; Telefon 03528/450240; E-Mail j.waehnert@stadt-radeberg.de oder Frau Seidel, Sachgebiet Liegenschaften; Telefon 03528/450271; E-Mail i.seidel@stadt-radeberg.de zur Verfügung.
Bei baulichen Fragen setzen Sie sich bitte mit der zuständigen Mitarbeiterin des Bauamtes, Frau Vogel; Telefon 03528/450250; E-Mail u.vogel@stadt-radeberg.de in Verbindung.
Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte mit der zuständigen Hausverwaltung Wohnbau Radeberg GmbH, Oberstraße 15, 01454 Radeberg, Herrn Marschner; Telefon 03528/483420.