



A U S S C H R E I B U N G

Gewerbe-Grundstück an der Straße des Friedens, 01454 Radeberg



- Lage:** Das Gewerbe-Grundstück liegt innerstädtisch in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und zur Dresdner Straße an der Straße des Friedens.
- Flurstück-Nr.:** 1518/i; 1518/k; 1518/u; 1518/t; 1518; Gemarkung Radeberg
siehe Plan rot markiert
- Größe:** 2.610 m²
- Grundstück:** starker Wildbewuchs, Bebauung mit zwei ehemaligen Lagerschuppen (Asbest), diverse illegale Müllablagerungen (u.a. Bauschutt, Altreifen)
- Erschließung:** Trinkwasser, Abwasser, Strom: an Straße anliegend
- Kaufpreis:** Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Das Mindestgebot liegt bei 30,- €/m².
Durch den Erwerber sind weiterhin sämtliche Grunderwerbsnebenkosten zu zahlen.

Besonderheiten: Aufgrund der Lage und Nachbarschaft zur Wohnbebauung ist nur eingeschränktes Gewerbe (eGE) zulässig. Ein Schallschutzgutachten liegt vor. Auf dem Grundstück ist eine Dienstbarkeit für eine Umspannstation der ENSO AG eingetragen und muss beim Kauf mit übernommen werden. Die 5 Flurstücke werden nur gesamt als eine Parzelle veräußert.

Hinweis: Hierbei handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit um kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar. Die Entscheidung der Stadt Radeberg, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist frei bleibend.

Kaufangebote sind schriftlich bis spätestens 18.04.2019, an die Stadt Radeberg, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 17-19, 01454 Radeberg per Brief zu richten.

Als Ansprechpartner steht Ihnen Herr Wagner, Referent für Wirtschaft, Markt 17-19, 01454 Radeberg; Telefon 03528/450 205; E-Mail m.wagner@radeberg.de zur Verfügung.

Bei baulichen Fragen setzen Sie sich bitte mit der zuständigen Mitarbeiterin des Bauamtes, Frau Vogel; Telefon 03528/450 250; E-Mail u.vogel@radeberg.de in Verbindung.