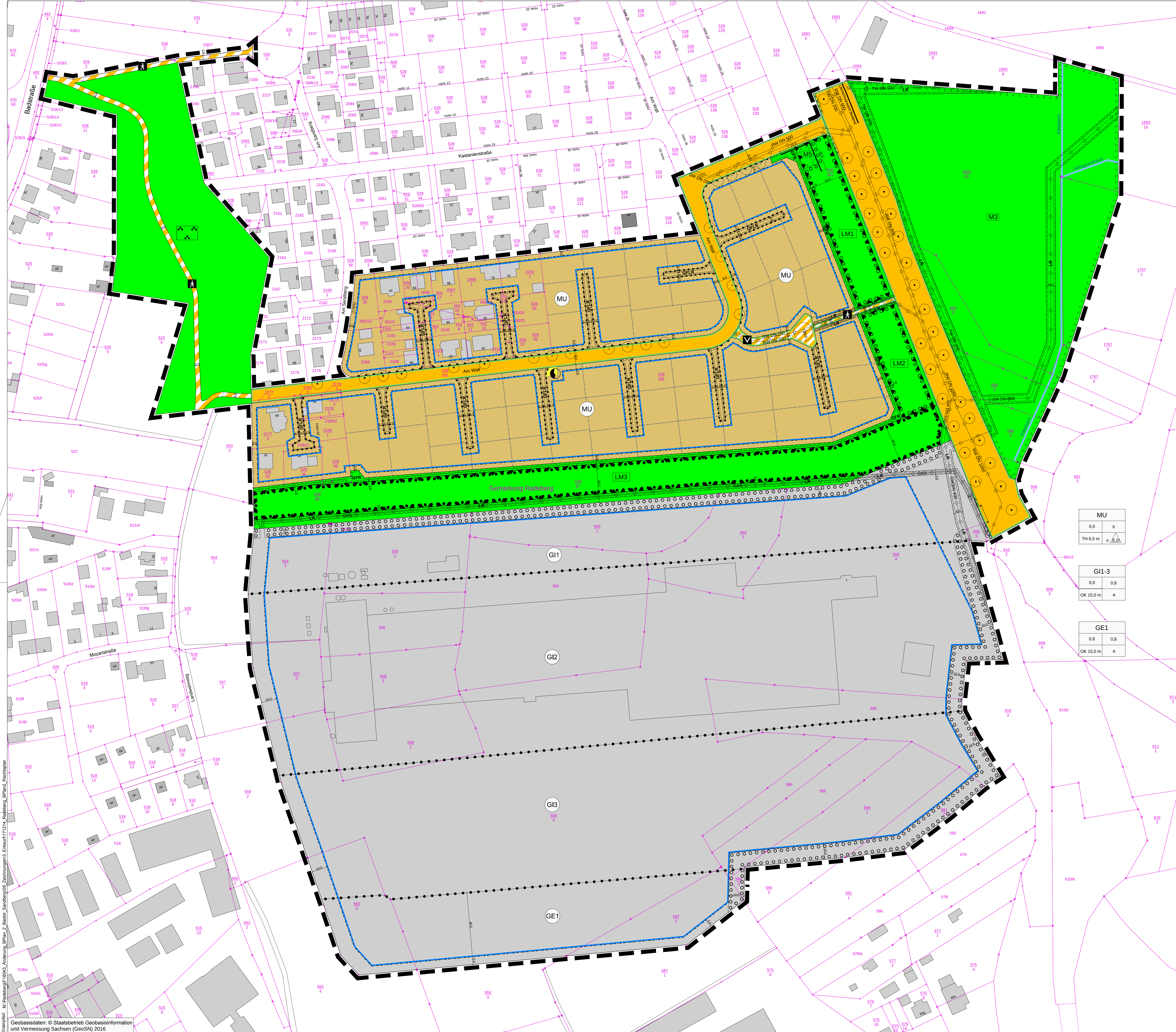


Direktor: M. Radeberg/F16043, Änderung BPlan_2_Bäder_Sandberg/09_Zeichnungen/3_Erweiterung/171714_Radeberg_BPlan2_Zeichnung

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2016



PLANTEIL A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - MU** Urbanes Gebiet gemäß § 6a BauNVO
 - GE** Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
 - GI** Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - 0,5 max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1; § 19 BauNVO)
 - II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs. 2; § 20 BauNVO)
 - 0,8 max. zulässige Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2; § 20 BauNVO)
 - TH 6,5 m max. zulässige Traufhöhe über Höhenbezugspunkt
 - OK 15,0 m max. zulässige Höhe baulicher Anlagen über Höhenbezugspunkt
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO)**
 - offene Bauweise
 - abweichende Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO)**
 - Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Fuß- und Radweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrtsbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
 - Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
 - GAS Gas-Hochdruckleitung, unterirdisch
 - RW DN 500 Regenwasserleitung(Hauptsammeler), unterirdisch
 - SW DN 200 Schmutzwasserleitung(Hauptsammeler), unterirdisch
 - TW DN 300 Trinkwasserversorgungsleitung, unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme
- Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 - Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Umgrünung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Erhaltung Baum
- Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
 - Umgrünung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall)
 - Bezeichnung der Lärmschutzmaßnahme
- Sonstige Planzeichen**
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - LR Leitungsrecht
 - GFR Geh- und Fahrrecht
 - GFLR Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
 - Lärmschutzwand
 - Umgrünung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Hinweise**
 - bestehende Flurstücksgrenze
 - bestehende Flurstücksnr.
 - Gebäudebestand
 - Fließgewässer
 - Vermahlung der Festsetzungen
 - Parzellierungsvorschlag

Projekt: 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 "Badstraße Ost mit Wohngebiet Am Sandberg"

Planzeichnung Teil A

Geltungsbereich:
Gemarkung Radeberg, Flst. 528/33, 528/34, 528/35, 528/55, 528/56, 528/57, 528/58, 528/86, 528/87, 529/3, 530/7, 550/3, 550/13, 550/16, 550/17, 550/18, 550/19, 550/20, 550/21, 550/22, 552/3, 552/6, 552/7, 552/8, 552/9, 552/10, 552/11, 553/3, 554/2, 555/1, 556, 557/2, 558/1, 558/2, 559/4, 562/5, 581/2, 584/1, 584/3, 585, 586, 587/2, 590, 592, 593/1, 594/1, 598/2, 599/2, 600/2, 2096, 2099/1, 2102/1, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110/1, 2112/1, 2177/2, 2177/3, 2178/1, 2178/3, 2178/4, 2180/1, 2180/2, 2181/1, 2181/2, 2242, 2259 und T.v. 525/4, 528/3, 528/161, 553/2, 559/3, 559/6, 559/7, 559/9, 600/3, 1693/2, 1693/10, 1767/1, 1767/3, 1767/4

Planungsträger: Stadt Radeberg
Markt 17-19
01454 Radeberg

Planung: PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft: 03.11.2017
Datum: Unterschrift, Stempel

LPH: ENTWURF
gez.: AW / JP
ProjektNr.: F16043
Blattgröße: B/H = 970 / 680 (0.66 m²)
Maßstab: 1:1.000
Plandatum: 03.11.2017
DIN: FB / LPH / Plannr.: F 2 L01
Index: -