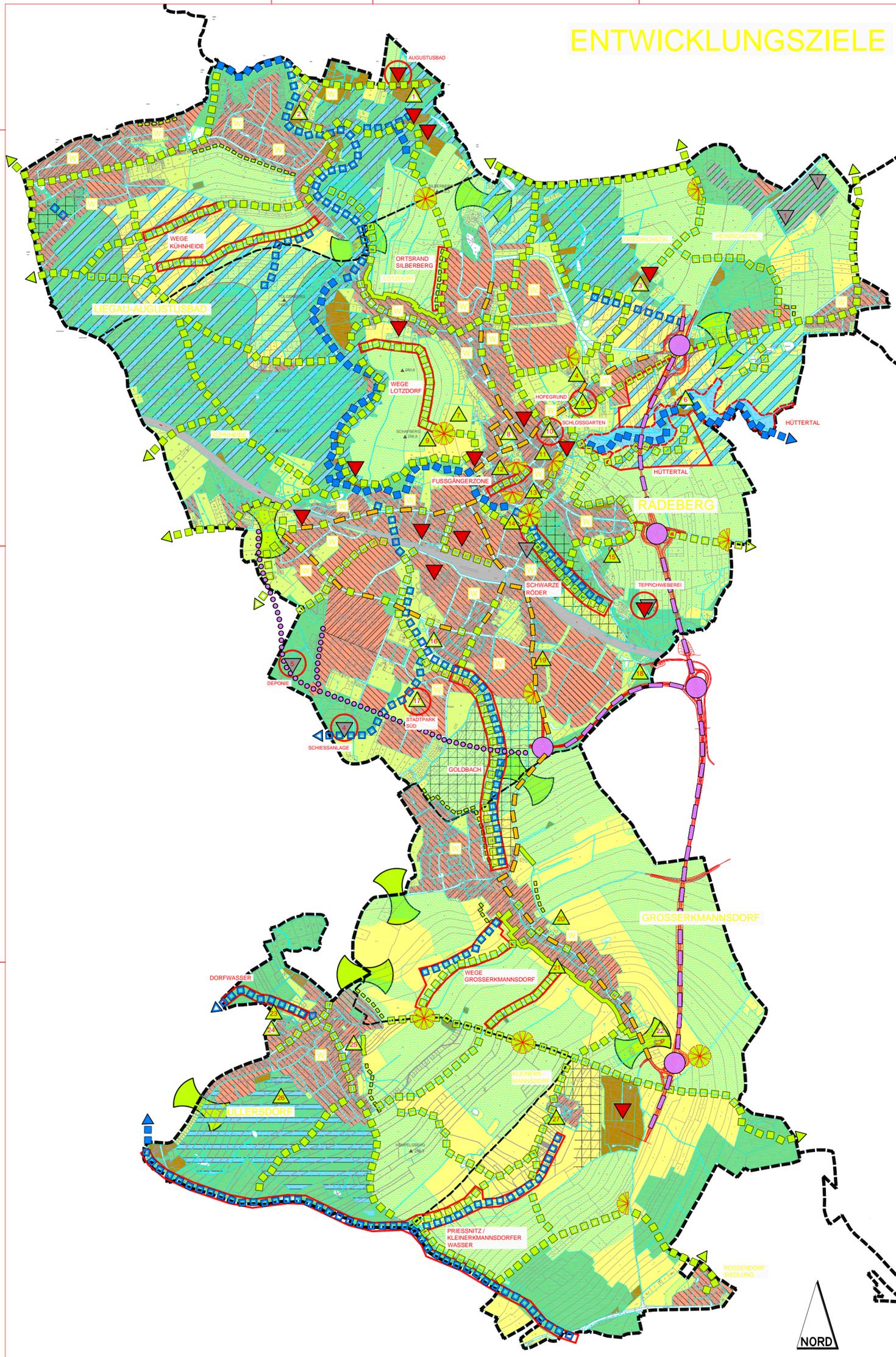


ENTWICKLUNGSZIELE



Entwicklungsziele

Flächenfunktionen

- Landschaftsbiologische Sicherungsräume mit Schwerpunkt Arten- und Biotopschutz, Erhaltung und Weiterentwicklung naturnaher Strukturen
- Landschaftsbiologische Entwicklungsräume mit Schwerpunkt Bodenschutz, Förderung erosionsmindernder Bewirtschaftung und Strukturverbesserung
- städtische Grünflächen
- Naherholungsgebiet mit Schwerpunkt ruhige, landschaftsbundene Erholung
- umweltentlastende Entwicklung der Erholungsfunktion in der freien Landschaft (in Sicherungs- und Entwicklungsraum)
- umweltentlastende Entwicklung spezieller Erholungsfunktionen (Golfsport, Schwimmbad)
- Rekultivierung von Bodenabflächen unter Berücksichtigung des Naturschutzes
- Siedlung im Innenbereich (Bestand und Planung)
- Siedlung im Außenbereich
- Wohnschwerpunkt mit Erholungscharakter
- Erhaltung stadtbildender Bebauung mit Förderung besonderer Freizeumöglichkeiten
- Sicherung und Entwicklung allgemeiner Freizeumöglichkeiten im Siedlungsbereich und an Einzelstandorten
- Freihalten von offenen Landschaftsräumen vor historisierender Bebauung (Landschaftsentwurf)
- Grünzäunung an Einzelstandorten (Ausschluss von Bebauung)

Erschließungsfunktionen

- Erhaltung / Weiterentwicklung von Grünverbindungen
- Schaffung von Grünverbindungen
- Erhaltung / Weiterentwicklung von Fließgewässersystemen
- Schaffung von naturnahen Fließgewässersystemen (Auen-System)
- Erhaltung der Ortsrandgrünung
- Schaffung einer Ortsrandgrünung
- Verkehrsanbindung auf innerstädtischen Durchgangsstraßen im Zusammenhang mit geplanter Stadtmörtung
- geplante Stadtmörtung (Verkehrsanbindung, Straßenbauamt Maßstab)
- Varianten Bötspange der Stadtmörtung (Verplanung)

Einzelziele (mit fortlaufender Nummer siehe Erläuterungsbericht)

- Sicherung und Entwicklung von Zielpunkten im Grünsystem
- Schaffung von Zielpunkten
- städtische Neuordnung von dezentralen Baustrukturen mit Bedeutung für das Grünsystem (wird nicht mit Maßnahmen umgesetzt)
- Altstandortsanierung an Standorten mit Bedeutung für das Grünsystem

Hinweise

- Ausblicksbeziehung
- Geländekuppe

Umsetzung

- prioritäre Ziele für komplexe Landschaftsmaßnahmen (Neuanlage)
- prioritäre Ziele für komplexe Landschaftsmaßnahmen (Erhaltung)
- prioritäre Ziele für Einzelmaßnahmen
- potenziell erosionsgefährdete Flächen (Quelle: eigene Erhebungen)

Sonstiges

- Stadtgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Gewässer und Stellen sind in der Karte weit hinterlegt

Zielpunkte im Grünsystem

- ehem. Kurzentrum mit Kurhaus und Badhaus sowie Kurwiederholung Augustusbad (Schweizerhäuser) - Revitalisierung der historischen Nutzung mit öffentlicher Zugänglichkeit, Instandsetzung der Kuranlagen
- grüne Ortsmitte Liegau-Augustusbad - langfristige Ausgestaltung der Gummifabrik und Öffnung des Rückgebirges für Freizeutzwecke
- ehem. Landgut Friedenschloss mit Parkanlage - Revitalisierung der baulichen Nutzung, Instandsetzung der Parkanlage
- Rückhaldebereich und Grünanlage Baugebiet Badstraße Ost
- Bekanntmachung im Hofgrund
- Hörsalmühle - denkmalgerechte Sanierung und Aufwertung des Gastronomie- und Kulturbereiches
- neuer Friedhof
- aller Friedhof - Instandsetzung der Parkanlage
- Schlossberg (Ausblickspunkt)
- Schlossgarten - Neugestaltung
- Mühlplatz
- Kirchberg (Ausblickspunkt)
- Freudenberg (Ausblickspunkt)
- Gelbstein
- Rückhaldebereich und Grünfläche Baugebiet Stolpener Straße
- Goldbach - Gewässerrenaturierung und Ufergestaltung
- Stadtpark Süd
- Rückhaldebereich und Grünanlage Baugebiet Plintzer Straße Ost
- Birnenberg
- Kirchhof Grosserkmannsdorf
- Goldbach - Quelle
- Birnenberg
- Kirchhof Grosserkmannsdorf
- Goldbach - Quelle
- Friedhof Ullersdorf (zu Dresden)
- ehem. Oberflöbers Ullersdorf - Hofmuseum
- Dorfweh Ullersdorf - Neugestaltung
- Goltsch Ullersdorf
- Dorfweh Kleinernmannsdorf

städtische Neuordnung

- ehem. Augustusbad im Tannengrund
- ehem. Kurwiederholung am Sommerweg
- ehem. Landgut Friedenschloss
- ehem. Friedhof Lotzdorf in Ortsmitte
- Industriestraße Melbühl am Eingang Liegau-Augustusbad
- Burgsiedlung gegenüber Schloss Rippenstein am Eingang Hiltzetal
- Industriestraße Kartongarten (ehem. Hiltzetal) am Eingang der Liegau
- Industriestraße Katernhäuser - Stadtmühle an den Liegau
- Industriestraße Eisenberg an der Dreieckstr. Stadthof
- Bahnstraße und Bahnhofplatz
- Industriestraße Glaswerk Hiltzetal in Stadtmühle
- Industriestraße Koksgraben am Tal der Schwarzen Röder
- Hochpöhl Gewerbegebiet Grosserkmannsdorf bei Kleinernmannsdorf

Altstandortsanierung

- Ziegelgraben Kamenzer Straße an der Landwehr
- Dipone Glaswerk an der Schwarzen Röder
- Fabrikstraße Koksgraben an der Schwarzen Röder
- Schneidstraße am Hiltzetal
- Hochpöhl ehem. Ratena/Robbott am Grünzug Goldbach

LANDSCHAFTSPLAN
für Radeberg, Stadt mit den Ortsteilen Liegau-Augustusbad, Grosserkmannsdorf und Ullersdorf - Stadt Radeberg

ENTWURF: Verfahrensstand: Arbeitsstand vom 08.06.2004

Karte: 1 ENTWICKLUNGSZIELE bearbeitet: Feb. 2003, Ortsbürger
gezeichnet: Feb. 2003, Wagner
Maßstab: 1:10.000 geprüft: Feb. 2003, Hill

HEIMER+HERBSTREIT • UMWELTPLANUNG
FREIE LANDSCHAFTSARCHITECTEN BÜROFLA RADEBERG/DRESDEN HILDESHIM BOCHUM

SCHLOSSSTRASSE 14 KARTHÄUSERSTRASSE 12 ALTE BAHNHOFSTRASSE 56
TELEFON 03528-4324-0 TELEFON 03528-9751-0 TELEFON 03548-9751-0
TELEFAX 03528-44131-0 TELEFAX 03528-9751-0 TELEFAX 03548-9751-0
0454 RADEBERG 31136 HILDESHIM 44602 BOCHUM

UMWELTPLANUNG
PH. 16. 9526 R